

Ord. bekreft/prisliste gjeldende fom. 01.11.2021

Mailadresse: _____

Navn: _____

Fakturaadresse: _____

TILSTANDSRAPPORT LEILIGHETER IHT. LOVFORSKRIFT OG NS 3600: 2018	Pris inkl. mva	Antall
Leilighet over ett plan inntil 100m ² BRA inkl. 1 våtrom. Hulltaking kommer event. som tillegg.	9 000	
Leilighet over ett plan fra 101 - 150m ² BRA inkl. 2 våtrom. Hulltaking kommer event. som tillegg.	11 500	
Leilighet fra 151m ² BRA - 250m ² BRA inkl. 2 våtrom. Hulltaking kommer event. som tillegg.	13 000	
Leilighet fra 251m ² BRA - 350m ² BRA inkl. 2 våtrom. Hulltaking kommer event. som tillegg.	15 000	
Leilighet over 351m ² BRA pris etter avtale.		
Tillegg ved tilleggsbygninger (eks. garasjer/uthus/blind/krypkjeller event. andre uinnredede bygninger) Enkel beskrivelse uten tilstandsgrad.	1 000	
Tillegg innredet ved tilleggsbygninger (innredet anneks/uthus/ etc.) Detaljert beskrivelse uten tilstandsgrad.	4 000	
Tillegg hulltaking og våtrom. Pris pr. stk.	1 000	
Tillegg loftsleiligheter.	1500	
TILSTANDSRAPPORT ENEBOLIGER/FRITIDSBOLIGER/REKKEHUS/HALVPART AV TOMANSBOLIGER IHT. LOVFORSKRIFT OG NS3600: 2018		
Enebolig/fritidsboliger/rekkehus og halvpart tomannsbolig opp til 100m ² BRA. 2 våtrom. Hulltaking kommer event. som tillegg.	14 000	
Enebolig/fritidsboliger/rekkehus og halvpart tomannsbolig opp til 101 – 150 m ² BRA. 3 våtrom. Hulltaking kommer event. som tillegg.	17 000	
Enebolig/fritidsboliger/rekkehus og halvpart tomannsbolig opp til 151 – 250 m ² BRA. 3 våtrom. Hulltaking kommer event. som tillegg.	19 000	
Enebolig/fritidsboliger/rekkehus og halvpart tomannsbolig opp til 251 – 350 m ² BRA. 3 våtrom. Hulltaking kommer event. som tillegg.	24 000	
Enebolig/fritidsboliger/rekkehus og halvpart tomannsbolig opp til 351 – 450 m ² BRA. 3 våtrom. Hulltaking kommer event. som tillegg.	26 250	
Enebolig/fritidsboliger/rekkehus og halvpart tomannsbolig over 451 m ² BRA pris etter avtale.		
Tillegg ved tilleggsbygninger (eks. garasjer/uthus/krypkjeller event. andre uinnredede bygninger) Enkel beskrivelse uten tilstandsgrad.	1 000	
Tillegg innredet ved tilleggsbygninger (innredet anneks/uthus/ etc.) Detaljert beskrivelse uten tilstandsgrad.	4 000	
Tillegg hulltaking og våtrom. Pris pr. stk.	1 000	
VERDITAKST / TOMTETAKST		
Leilighet over ett plan inntil 100m ² BRA	5000	
Leilighet over ett plan fra 100m ² -150 m ² BRA / leilighet over 2-plan inntil 150m ² BRA	6000	
Enebolig/rekkehus/del av tomannsbolig/fritidsbolig. Størrelse inntil 150m ² BRA	6500	
Enebolig med sekundær leilighet/hybel/utleiedel. Evt. bolig med størrelse fra 150m ² - 250m ² BRA	7500	
Enebolig med sekundærleilighet/hybel/utleiedel. Evt. bolig med størrelse fra 250m ² - 400m ² BRA	9000	
Tillegg for boliger fra 400m ² -600m ² BRA. Pris etter avtale over 600m ² BRA.	2000	
Tillegg ved garasje / carport / boder / uthus / fritidsbolig / lekestue/henting av nøkler. Pris pr stk.:	500	
Tillegg ved garasje / carport / boder / uthus / fritidsbolig / lekestue/henting av nøkler. Pris pr stk.:	1000	
Verditakst næringslokale / spesielle bygninger og/eller lignende. Pris pr. time / Pris på forespørsel	1500	
Verditakst tomt. Enebolig / fritidsbolig /	5750	
<i>Forhåndstakst – se priser for verditakst av leilighet/bolig.</i>		
ANDRE PRISER		
Oppdatering av tilstandsrapport med ny befaring etter 12mnd. iht. NT sine retningslinjer - Utføres iht. medgått tid – Kr. 1 500,-pr/time		
Oppdatering av verditakst/forhåndtakst med ny befaring etter 6 mnd. iht. NT sine retningslinjer	4 500	
Oppdatering av verditakst bolig uten ny befaring. Ingen større endringer.	3 000	

Sted:

Dato:

Underskrift:

Ord. bekreft./prislister gjeldende fom. 01.11.2021

Verditakst næringslokale / spesielle bygninger og/eller lignende. Pris pr. time / Pris på forespørsel	1 500	
Tillegg for vurdering av utviklingspotensiale ved tomtetakst/verditakst/tilstandsrapport	2 000	
Rådgivning/konsulentbistand. Pris pr. time. Min. 2 timer.	1500	
Utviklingseiendommer/Overtakelsesbefaring/Byggevurdering - Pris pr. time. Min. 2. timer.	1 500	
Skade/reklamasjonsrapporter/bistand i rettsaker e.l. - Pris pr. time. Min. 2. timer.	1 975	
Arealmåling av bolig. Fra kr.	3 500	
Innhenting av lovpålagte tegninger for kontroll av bygningssakkyndige	1 000	
Flytting av inventar for inspeksjon (maks vekt for flytting 25kg) iht. medgått tid min kr. 1 500,-	1 500	
Flytting av inventar for inspeksjon (maks vekt for flytting 25kg) iht. medgått tid min kr. 1 500,-	2 000	
Verditakst av badehus el. Enkel beskrivelse uten tilstandsgrad.	5 000	
Tegninger		
Utarbeidelse av planskisse i 2D 1 plan takstmann utarbeider grovskisse med oppmåling på stedet	950	
Utarbeidelse av planskisse i 2D+ 3D 1 plan takstmann utarbeider grovskisse med oppmåling på stedet	1050	
Utarbeidelse av planskisse i 2D+3D 1 plan inkl. 3d Walk med link til finn.no	1150	
Utarbeidelse av planskisse 2D 1 plan basert på fremlagte tegninger	400	
Utarbeidelse av planskisse 2D+3D 1 plan basert på fremlagte tegninger	500	
Total bestilling sum inkl. mva.		

Generelle leveringsbetingelser - andre forhold:

- Større boenheter/tomter og spesielle objekter faktureres etter medgått tidsforbruk eller fastpris etter avtale.
- Eiendom med flere objekter er å anse som et spesielt objekt og faktureres etter avtale
- Normal leveringstid er ca. 1 uke etter befaring eller etter avtale med takstmann.
- De generelle oppdragsbetingelser har gyldighet etter kontrakt eller skriftlige tilbud. Oppdraget utføres for øvrig innenfor rammen av nevnte betingelser og ansvarsforhold.
Justering av priser foretas pr. 1. januar med utgangspunkt i konsumprisindeks for virksomhet med lønnskostnad som dominerende innsatsfaktor, avrundet. Alle tjenester faktureres med mva.
I avtaler med fast honorar eller øvre honorartak, forutsettes dette regulert dersom det blir endringer i tid for gjennomføring av oppdraget eller andre forhold som påvirker arbeidsmengden.
- Fakturering skjer fortløpende. Det bemerkes at oppdraget kan faktureres etter utsendelse av midlertidig utgave.
- Rekvirenten bekrefter at det er informert om pris på tjenesten og aksepterer at faktura sendes pr. e-post i etterkant av endt oppdrag.
- Faktura ettersendes pr. e-post med 10 dagers betalingsfrist. Etter forfall påløper purregebyr kr. 35,-
- Ved avtale kan vi bestille/innhente info fra forretningsfører, kommunen e.l. Eventuelle utlegg vil faktureres oppdragsgiver.
- For arbeid som faktureres iht. medgått tid, beregnes tiden fra/til kontoret.
- Eventuelle parkeringsavgifter tilkommer.
- Grunnet HMS vil ikke Takstmannen gå opp på tak fra frittstående stiger som er høyere enn 6 meter. Frittstående kombistiger brukes ikke høyere enn 4 meter.
- Takstmannen AS er ansvarsforsikret hos Tryg.

Ved avbestilling av oppdraget mindre enn 24 timer før befaring vil det påløpe et gebyr på kr. 1 500,- inkl. mva. Avbestilles oppdraget etter befaring vil det bli fakturert etter medgått tid.

Hverken hele eller deler av rapporten kan offentliggjøres uten takstmannens skiftelige tillatelse. Rapporten er konfidensiell vis a vis oppdragsgiver og hans rådgivere og skal kun brukes til formålet som beskrevet ovenfor. Vi tar derfor ikke ansvaret for om den benyttes av andre, enten det ligger innenfor oppdragsmandatet eller ikke.

Sted:

Dato:

Underskrift: