

Ord. bekreft/prisliste gjeldende fom. 01.01.2023

Mailadresse: _____

Navn: _____

Fakturaadresse: _____

TILSTANDSRAPPORT ENEBOLIGER/FRITIDSBOLIGER/REKKEHUS/HALVPART AV TOMANNSBOLIGER	Pris inkl. mva	Antall
IHT. LOVFORSKRIFT OG NS3600: 2018		
Enebolig/fritidsboliger/rekkehus og halvpart tomannsbolig opp til 100m ² BRA. *Våtrom og Hulltaking kommer som tillegg.	kr 12 900	
Enebolig/fritidsboliger/rekkehus og halvpart tomannsbolig opp til 101 – 150 m ² BRA. *Våtrom og Hulltaking kommer som tillegg.	kr 15 000	
Enebolig/fritidsboliger/rekkehus og halvpart tomannsbolig opp til 151 – 250 m ² BRA. *Våtrom og Hulltaking kommer som tillegg.	kr 17 000	
Enebolig/fritidsboliger/rekkehus og halvpart tomannsbolig opp til 251 – 350 m ² BRA. *Våtrom og Hulltaking kommer som tillegg.	kr 22 300	
Enebolig/fritidsboliger/rekkehus og halvpart tomannsbolig opp til 351 – 450 m ² BRA. *Våtrom og Hulltaking kommer som tillegg.	kr 24 700	
Enebolig/fritidsboliger/rekkehus og halvpart tomannsbolig over 451 m ² BRA <i>Pris etter avtale.</i>		
Tillegg ved tilleggsbygninger (eks. garasjer/uthus/krypkjeller event. andre uinnredede bygninger) Enkel beskrivelse uten tilstandsgrad.	kr 1 050	
Tillegg ved innredet tilleggsbygninger (innredet anneks/uthus/ etc.) Detaljert beskrivelse uten tilstandsgrad.	kr 4 200	
TILSTANDSRAPPORT LEILIGHETER IHT. LOVFORSKRIFT OG NS 3600: 2018		
Leilighet inntil 100m ² BRA. Inkl. 1 våtrom og hulltaking	kr 9 800	
Leilighet fra 101 - 150m ² BRA. Inkl. 1 våtrom og hulltaking	kr 12 200	
Leilighet fra 151m ² BRA - 250m ² BRA. Inkl. 1 våtrom og hulltaking	kr 13 800	
Leilighet fra 251m ² BRA - 350m ² BRA. Inkl. 1 våtrom og hulltaking	kr 15 900	
Leilighet over 351m ² BRA <i>Pris etter avtale.</i>		
Tillegg ved tilleggsbygninger (eks. garasjer/uthus/blind-/krypkjeller event. andre uinnredede bygninger) Enkel beskrivelse uten tilstandsgrad.	kr 1 050	
Tillegg ved loftsbod/kjellerbod Enkel beskrivelse uten tilstandsgrad	kr 525	
Tillegg ved innredet tilleggsbygninger (innredet anneks/uthus/ etc.) Detaljert beskrivelse uten tilstandsgrad.	kr 4 200	
Tillegg loftsleiligheter.	kr 1 575	
VÅTROMSTILLEGG OG HULLTAKING IHT. LOVSKRIFT OG NS3600: 2018		
Våtrom. Pris pr. stk. (Våtrom defineres som bad og vaskerom)	kr 1 050	
Hulltaking. Pris pr. stk.	kr 1 050	
VERDITAKST / TOMTETAKST		
Enebolig/rekkehus/del av tomannsbolig/fritidsbolig. Størrelse inntil 150m ² BRA	kr 6 850	
Enebolig med sekundær leilighet/hybel/utleiedel. Evt. bolig med størrelse fra 150m ² - 250m ² BRA	kr 7 900	
Enebolig med sekundærleilighet/hybel/utleiedel. Evt. bolig med størrelse fra 250m ² - 400m ² BRA	kr 9 500	
Tillegg for boliger fra 400m ² -600m ² BRA. Pris etter avtale over 600m ² BRA	kr 2 100	
Leilighet over ett plan inntil 100m ² BRA	kr 5 250	
Leilighet over ett plan fra 100m ² -150 m ² BRA / leilighet over 2-plan inntil 150m ² BRA	kr 6 300	
Tillegg ved garasje / carport / boder / uthus / fritidsbolig / lekestue/henting av nøkler. Pris pr stk.	kr 525	
Tillegg ved badehus / strandparsell / innredet anneks	kr 1 050	
Verditakst næringslokale / spesielle bygninger og/eller lignende. Pris pr. time / Pris på forespørsel (Klikkavgift på kr. 360,- for generering av ny rapport kommer i tillegg.)	kr 1 575	
Verditakst tomt. Enebolig / fritidsbolig. Vurdering av råtomtverdi ved festet eiendom.	Kr 6 050	
Forhåndstakst – se priser for verditakst av leilighet/bolig.		
ANDRE PRISER		

Sted:

Dato:

Underskrift:

Priser gjeldene fra 01.01.2023

Ord. bekreft/prisliste gjeldende fom. 01.01.2023

Oppdatering av tilstandsrapport med ny befaring etter 12mnd. iht. NT sine retningslinjer - Utføres iht. medgått tid Pris pr. time. <i>*(Klikkavgift på kr. 250,- for generering av ny rapport kommer i tillegg.)</i>	Kr	1 575	
Oppdatering av verditakst/forhåndtakst med ny befaring etter 12 mnd. iht. NT sine retningslinjer. <i>*(Klikkavgift på kr. 150,- for generering av ny rapport kommer i tillegg.)</i>	kr	4 750	
Oppdatering av verditakst bolig uten ny befaring. Ingen større endringer.	kr	3 150	
Tillegg for vurdering av utviklings potensiale ved tomtetakst/verditakst/tilstandsrapport.	kr	2 100	
Rådgivning/konsulentbistand. Pris pr. time. Min. 2 timer.	kr	1 575	
Utviklingseiendommer/Overtakelsesbefaring/Byggevurdering - Pris pr. time. Min. 2. timer.	kr	1 575	
Skade/reklamasjonsrapporter/bistand i rettsaker e.l. - Pris pr. time. Min. 2. timer. (Klikkavgift (ved rapportskrivning) på kr. 250,- for generering av ny rapport og kjøregodtgjørelse iht. statens satser (km/bom/parkering) kommer i tillegg.)	kr	1 975	
Arealmåling av bolig. Fra kr.	kr	3 700	
Innhenting av lovpålagte tegninger for kontroll av bygningssakkyndige.	kr	1 050	
Flytting av inventar for inspeksjon (maks vekt for flytting 25kg) iht. medgått tid min kr. 1 575,-	kr	1 575	
Tilleggsbygninger/strandparsell/tomt/badephus som ikke er i tilknytning til eiendommen. Enkel beskrivelse (uten tilstandsgrad i tilstandsrapport).	kr	2 100	
Verditakst av badephus el. Enkel beskrivelse.	kr	5 250	
Uavhengig Kontroll <i>Pris på forespørsel</i>			
TEGNINGER			
Utarbeidelse av planskisse i 2D 1 plan takstmann utarbeider grovskisse med oppmåling på stedet	kr	1 000	
Utarbeidelse av planskisse i 2D+ 3D 1 plan takstmann utarbeider grovskisse med oppmåling på stedet	kr	1 100	
Utarbeidelse av planskisse 2D 1 plan basert på fremlagte tegninger	kr	420	
Utarbeidelse av planskisse 2D+3D 1 plan basert på fremlagte tegninger	kr	525	

Generelle leveringsbetingelser - andre forhold:

- Større boenheter/tomter og spesielle objekter faktureres etter medgått tidsforbruk eller fastpris etter avtale.
- Eiendom med flere objekter er å anse som et spesielt objekt og faktureres etter avtale
- Normal leveringstid er ca. 1 uke etter befaring eller etter avtale med takstmann.
- De generelle oppdragsbetingelser har gyldighet etter kontrakt eller skriftlige tilbud. Oppdraget utføres for øvrig innenfor rammen av nevnte betingelser og ansvarsforhold. Justering av priser foretas pr. 1. januar med utgangspunkt i konsumprisindeks for virksomhet med lønnskostnad som dominerende innsatsfaktor, avrundet. Alle tjenester faktureres med mva.
I avtaler med fast honorar eller øvre honorartak, forutsettes dette regulert dersom det blir endringer i tid for gjennomføring av oppdraget eller andre forhold som påvirker arbeidsmengden.
- Fakturering skjer fortløpende. Det bemerkes at oppdraget kan faktureres etter utsendelse av midlertidig utgave.
- Rekvirenten bekrefter at det er informert om pris på tjenesten og aksepterer at faktura sendes pr. e-post i etterkant av endt oppdrag.
- Faktura ettersendes pr. e-post med 10 dagers betalingsfrist. Etter forfall påløper purregebyr kr. 35,-
- Ved avtale kan vi bestille/innhente info fra forretningsfører, kommunen e.l. Eventuelle utlegg vil faktureres oppdragsgiver.
- For arbeid som faktureres iht. medgått tid, beregnes tiden fra/til kontoret.
- Eventuelle parkeringsavgifter tilkommer.
- Grunnet HMS vil ikke takstmannen gå opp på tak fra frittstående stiger som er høyere enn 6 meter. Frittstående kombistiger brukes ikke høyere enn 4 meter.
- Takstmannen AS er ansvarsforsikret hos If.

Sted: Dato: Underskrift:

Ord. bekreft/prisliste gjeldende fom. 01.01.2023

Ved avbestilling av oppdraget mindre enn 24 timer før befaring vil det påløpe et gebyr på kr. 1 500,- inkl. mva. Avbestilles oppdraget etter befaring vil det bli fakturert etter medgått tid.

Hverken hele eller deler av rapporten kan offentliggjøres uten takstmannens skiftelige tillatelse. Rapporten er konfidensiell vis a vis oppdragsgiver og hans rådgivere og skal kun brukes til formålet som beskrevet ovenfor. Vi tar derfor ikke ansvaret for om den benyttes av andre, enten det ligger innenfor oppdragsmandatet eller ikke.

Sted:

Dato:

Underskrift:

Priser gjeldene fra 01.01.2023