

Ord. bekreft/prisliste gjeldende fom. 01.01.2025

TILSTANDSRAPPORT iht. ny lovforskrift og NS3600: 2018	Pris inkl. mva	Antall
ENEBOLIG/FRITIDSBOLIGER/REKKEHUS OG HALVPART TOMANNSBOLIG <i>*Våtrom og hulltaking kommer som tillegg.</i>		
Bolig opp til 100m ² BRA.	kr 14 500	
Bolig mellom 101 – 150 m ² BRA.	kr 16 900	
Bolig mellom 151 – 250 m ² BRA.	kr 19 100	
Bolig mellom 251 – 350 m ² BRA.	kr 25 000	
Bolig mellom 351 – 450 m ² BRA.	kr 27 700	
Bolig over 451 m ² BRA	<i>Pris etter avtale</i>	
LEILIGHETER <i>*Inkl. 1 våtrom og hulltaking</i>		
Leilighet inntil 100m ² BRA.	kr 11 100	
Leilighet mellom 101 - 150m ² BRA.	kr 13 800	
Leilighet mellom 151m ² BRA - 250m ² BRA.	kr 15 550	
Leilighet mellom 251m ² BRA - 350m ² BRA.	kr 17 900	
Leilighet over 351m ² BRA	<i>Pris etter avtale</i>	
VÅTROMSTILLEGG OG HULLTAKING IHT. LOVSKRIFT OG NS3600: 2018		
Våtrom. Pris pr. stk. (Våtrom defineres som bad og vaskerom)	kr 1 300	
Hulltaking. Pris pr. stk. (utføres i tilliggende vegg mot våtsone/bad og i rom under terreng)	kr 1 300	
TILLEGGSBYGNING/TILLEGGSKONSTRUKSJON		
Tillegg ved krypkjeller	Kr 1 300	
Tillegg ved uinnredet tilleggsbygninger (eks. garasjer/uthus/blind-/event. andre bygninger) <i>Enkel beskrivelse uten tilstandsgrad.</i>	Kr 1 300	
Tillegg ved innredet tilleggsbygninger (innredet anneks/uthus/ etc.) <i>Detaljert beskrivelse uten tilstandsgrad.</i>	kr 4 750	
Tilleggsbygninger/strandparsell/tomt/badephus som ikke er i tilknytning til eiendommen. <i>Enkel beskrivelse.</i>	Kr 2 400	
Tillegg ved loftsbod/kjellerbod/ekstern bod <i>Enkel beskrivelse uten tilstandsgrad</i>	kr 590	
Tillegg loftsleiligheter/spesielt utformet areal.	kr 1 770	
VERDITAKST	Pris inkl.mva	Antall
ENEBOLIG/REKKEHUS/DEL AV TOMANNSBOLIG/FRITIDSBOLIG.		
Bolig opp til 150m ² BRA	kr 7 700	
Bolig mellom fra 151m ² - 250m ² BRA	kr 8 950	
Bolig med størrelse fra 251m ² - 400m ² BRA	kr 10 700	
Tillegg for boliger fra 401m ² -600m ² BRA. <i>Pris etter avtale over 600m² BRA</i>	kr 2 400	
LEILIGHETER		
Leilighet over ett plan inntil 100m ² BRA	kr 5 959	
Leilighet over ett plan fra 100m ² -150 m ² BRA / leilighet over 2-plan inntil 150m ² BRA	kr 7 150	
Leilighet over ett/2 plan fra 151m ² -250 m ² BRA	Kr 8 500	
FORHÅNDSTAKST – se priser for verditakst av leilighet/bolig.		
TILLEGGSBYGNING/ ANDRE BYGNINGER, verditakst		
Tillegg ved garasje / carport / boder / uthus / fritidsbolig / lekestue/henting av nøkler. Pris pr stk.	kr 630	
Tillegg ved badephus / strandparsell / innredet anneks	kr 1 300	
Tilleggsbygninger/strandparsell/tomt/badephus som ikke er i tilknytning til eiendommen. <i>Enkel beskrivelse.</i>	Kr 2 400	

Priser gjeldene fra 01.01.2025

Ord. bekreft/prisliste gjeldende fom. 01.01.2025

Verditakst badehus alene el. Enkel beskrivelse.	Kr	5 950	
TOMT			
Verditakst tomt. Enebolig / fritidsbolig. Vurdering av råtomtverdi ved festet eiendom. Pris. pr. time	Kr	1 975	
NÆRING			
Verditakst næringslokale / spesielle bygninger og/eller lignende. Pris pr. time / Pris på forespørsel (Klikkavgift på kr. 385,- for generering av ny rapport kommer i tillegg.)	kr	1 975	
SKADE/REKLAMASJONSRAPPORTER/BISTAND I RETTSAKER E.L.			
Pris pr. time. Min. 2. timer. (Klikkavgift (ved rapportskrivning) på kr. 255,- for generering av ny rapport og kjøregodtgjørelse iht. statens satser (km/bom/parkering) kommer i tillegg.)	kr	2 250	
OVERTAKELSESBEFARING- FORHÅNDSBEFARING			
Start pris inkl. 2 timer befarung med notat/rapport. Deretter iht. medgått tid. Pris. pr. time kr. 1975,-	FRA	kr	6 000
ANDRE PRISER			
Byggevurdering - Pris pr. time. Min. 2. timer.			
Oppdatering av tilstandsrapport med ny befarung etter 12mnd. iht. NT sine retningslinjer - Utføres iht. medgått tid. <i>*(Klikkavgift på kr. 250,- for generering av ny rapport kommer i tillegg.)</i>	Pris pr. time	Kr	1 975
Oppdatering av verditakst/forhåndtakst med ny befarung etter 12 mnd. iht. NT sine retningslinjer. <i>*(Klikkavgift på kr. 150,- for generering av ny rapport kommer i tillegg.)</i>		kr	5 400
Oppdatering av verditakst bolig uten ny befarung. Ingen større endringer.		kr	3 600
Rådgivning/konsulentbistand. Pris pr. time. Min. 2 timer.		kr	1 975
Arealmåling av bolig. Fra kr.		kr	6 000
Innhenting av lovpålagte tegninger for kontroll av bygningssakkyndige.		kr	1 300
Flytting av inventar for inspeksjon (maks vekt for flytting 25kg) iht. medgått tid min kr. 1 975,-		kr	1 975
Uavhengig Kontroll, Våtrom/Lufttetthet		<i>Pris på forespørsel</i>	
TEGNINGER			
Utarbeidelse av plantegninger på bolig utenom annet oppdrag m/mål	FRA.	Kr	6 000
Utarbeidelse av planskisse i 2D 1 plan takstmann utarbeider grovskisse med oppmåling på stedet		kr	1 200
Utarbeidelse av planskisse i 2D+ 3D 1 plan takstmann utarbeider grovskisse med oppmåling på stedet		kr	1 300

Generelle leveringsbetingelser - andre forhold:

- Større boenheter/tomter og spesielle objekter faktureres etter medgått tidsforbruk eller fastpris etter avtale.
- Eiendom med flere objekter er å anse som et spesielt objekt og faktureres etter avtale
- Normal leveringstid er ca. 1 uke etter befarung eller etter avtale med takstmann.
- De generelle oppdragsbetingelser har gyldighet etter kontrakt eller skriftlige tilbud. Oppdraget utføres for øvrig innenfor rammen av nevnte betingelser og ansvarsforhold.
Justering av priser foretas pr. 1. januar med utgangspunkt i konsumprisindeks for virksomhet med lønnskostnad som dominerende innsatsfaktor, avrundet. Alle tjenester faktureres med mva.
I avtaler med fast honorar eller øvre honorartak, forutsettes dette regulert dersom det blir endringer i tid for gjennomføring av oppdraget eller andre forhold som påvirker arbeidsmengden.
- Fakturering skjer fortløpende. Det bemerkes at oppdraget kan faktureres etter utsendelse av midlertidig utgave.
- Rekvirenten bekrefter at det er informert om pris på tjenesten og aksepterer at faktura sendes pr. e-post i etterkant av endt oppdrag.
- Faktura ettersendes pr. e-post med 10 dagers betalingsfrist. Etter forfall påløper purregebyr kr. 35,-
- Ved avtale kan vi bestille/innhente info fra forretningsfører, kommunen e.l. Eventuelle utlegg vil faktureres oppdragsgiver.
- For arbeid som faktureres iht. medgått tid, beregnes tiden fra/til kontoret.
- Eventuelle parkeringsavgifter tilkommer.

Ord. bekreft/prisliste gjeldende fom. 01.01.2025

- Grunnet HMS vil ikke takstmannen gå opp på tak fra frittstående stiger som er høyere enn 6 meter. Frittstående kombistiger brukes ikke høyere enn 4 meter.
- Takstmannen AS er ansvarsforsikret hos **Gjensidige**.

Ved avbestilling av oppdraget mindre enn 24 timer før befarings vil det påløpe et gebyr på kr. 1 975,- inkl. mva. Avbestilles oppdraget etter befarings vil det bli fakturert etter medgått tid.

Hverken hele eller deler av rapporten kan offentliggjøres uten takstmannens skiftelige tillatelse. Rapporten er konfidensiell vis a vis oppdragsgiver og hans rådgivere og skal kun brukes til formålet som beskrevet ovenfor. Vi tar derfor ikke ansvaret for om den benyttes av andre, enten det ligger innenfor oppdragsmandatet eller ikke.